

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
ЗА ГОДИНАТА ШТО ЗАВРШУВА НА 31.12.2025
ГОДИНА

- Извештај на независните ревизори и консолидирани финансиски извештаи
- Консолидирана завршна сметка и годишен извештај за работата на групата

Содржина

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	8
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	9
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	10
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА КАПИТАЛОТ	11
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	12
ЗАВРШНА СМЕТКА	35
ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ	37



**ПКФ
ЕФП**

Бул. Кузман Јосифовски Питу
бр. 15 лок 11, Скопје
contact@pkf.mk
тел: 02/2465-243

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Раководството и Собранието на Акционери на Технокомерц АД Скопје

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на консолидираните финансиски извештаи на Технокомерц АД Скопје и неговата подружница (Групата), коишто го вклучуваат консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината и консолидираниот извештај за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, со исклучок на ефектите од прашањето опишано во делот основа за мислење со резерва од нашиот извештај, придружните консолидирани финансиски извештаи во сите материјални аспекти ги презентираат објективно финансиската состојба на Групата заклучно со 31 декември 2025 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е обелоденето во белешка 22 и 23 кон финансиските извештаи, Групата искажува побарувања од купувачи во износ од 127.044 илјади денари и краткорочни кредити и заеми во земјата во износ од 65.183 илјади денари. Врз основа на спроведените ревизорски постапки, идентификувавме индикации за можно обезвреднување на дел од овие средства, вклучувајќи побарувања со продолжена ненаплата, салда без значајно движење во подолг временски период, како и побарувања доспеани повеќе од една година. Групата не извршила соодветна проценка на наплатливоста, односно обезвреднувањето на наведените побарувања и краткорочни финансиски средства, и покрај постоењето на објективни индикации за можни загуби од обезвреднување. Ваквиот третман не е во согласност со барањата на МСС 39 Финансиски инструменти: признавање и мерење. Поради природата и комплексноста на оваа проблематика, ние не бевме во состојба да направиме таква сопствена проценка и со разумна сигурност да утврдиме дали и во кој износ би било потребно намалување на вредноста на овие финансиски средства поради обезвреднување со состојба на 31 декември 2025 година.

Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Групата во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија.

Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионално расудување, имале најголема значајност за нашата ревизија на финансиските извештаи во тековниот период. Овие прашања беа опфатени во контекст на нашата ревизија на финансиските извештаи како целина и во формирањето на нашето ревизорско мислење и ние не даваме посебно мислење во однос на овие прашања.

Освен прашањата прикажани во “Основа за мислење со резерва” следните прашања ги сметаме за клучни прашања кои според наше расудување сметаме дека беа од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи:

Приходи од продажба

Приходите од продажба претставуваат значајна позиција во финансиските извештаи на Групата. Признавањето на приходите е област со зголемен ревизорски ризик поради обемот на трансакции, како и потребата приходите да бидат признаени во соодветниот пресметковен период и во согласност со применливата сметководствена рамка. Дополнително, според ревизорските стандарди, признавањето на приходите се смета за област со инхерентен ризик од материјално погрешно прикажување поради измама, односно постои ризик од несоодветно признавање на приходите, вклучително и ризик приходите да бидат евидентирани пред или по моментот кога контролата над добрата или услугите е пренесена на купувачот.

Во рамки на нашата ревизија, меѓу другото, ги спроведовме следните постапки:

- ја оценивме соодветноста на применетите сметководствени политики за признавање на приходите во однос на применливата сметководствена рамка;
- стекнавме разбирање и ја оценивме поставеноста на релевантните интерни контроли поврзани со процесот на признавање и евидентирање на приходите;
- на примерок избран врз основа на ревизорско расудување, извршивме тестирање на трансакции преку проверка на договори, фактури, испратници, банкарски изводи и друга релевантна документација;
- спроведовме постапки за проверка на признавањето на приходите во соодветниот пресметковен период;
- ја оценивме соодветноста на обелоденувањата поврзани со приходите во финансиските извештаи.

Останати приходи

Групата во текот на 2025 година изврши продажба на недвижности и земјиште, при што се евидентирани останати приходи во износ од 73.139 илјади денари. Ваквите трансакции претставуваат невообичаен и еднократен настан во однос на редовното работење на Групата и имаат значајно влијание врз финансиските извештаи за годината. Поради значајноста и природата на трансакцијата, ова прашање го сметавме за клучно ревизорско прашање во нашата ревизија

Во рамките на ревизијата ја проверивме точноста на признавањето на приходите, извршивме увид во договорите за продажба и утврдувањето на сметководствената вредност на продадените недвижности и соодветното прикажување и обелоденување во финансиските извештаи.

Преа примена на МСФИ 16 – Наеми

Групата во текот на 2025 година за првпат го примени МСФИ 16 – Наеми. Примената на стандардот бараше значајни проценки и расудувања од страна на раководството, особено во однос на идентификацијата на договорите кои содржат наем, утврдувањето на периодот на наем, дисконтните стапки и мерењето на средствата со право на користење и обврските по наем.

Поради сложеноста на пресметките, значајните проценки и влијанието врз финансиските извештаи, ова прашање го сметавме за клучно ревизорско прашање во нашата ревизија.

Во рамки на нашата ревизија, меѓу другото, ги спроведовме следните постапки:

- ја оценивме соодветноста на сметководствените политики применети од страна на Групата при првата примена на МСФИ 16;
- извршивме увид во избрани договори за наем со цел да утврдиме дали истите содржат елементи на наем согласно барањата на стандардот;
- ја проверивме математичката точност на пресметките на средствата со право на користење и обврските по наем;
- ја оценивме разумноста на применетите дисконтни стапки и периодот на наем;
- проверивме дали ефектите од првата примена се соодветно евидентирани и презентирани во финансиските извештаи;
- ја оценивме соодветноста и комплетноста на обелоденувањата поврзани со примената на МСФИ 16.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт.

Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка. При

подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Групата да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Групата или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Групата.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Групата .
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Групата да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Групата да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги

претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на закраните или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Групата е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Групата за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Според нашето мислење, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Групата со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Овластен ревизор кој ја вршел
ревизијата

Марија Левкова



За ПКФ ЕФП ДОО Скопје

Управител

Николаки Миов

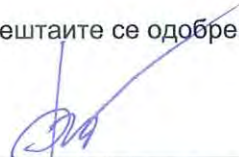



**КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ НА
ТЕХНОКОМЕРЦ АД СКОПЈЕ ЗА ГОДИНАТА КОЈА
ЗАВРШУВА НА 31.12.2025**

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2025**

	белешки	2025	2024
Приходи од дејноста	(7)	468.544	475.259
Останати приходи	(8)	78.473	7.205
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	(9)	(385.177)	(368.520)
Потрошени материјали	(10)	(11.538)	(10.046)
Трошоци за вработените	(11)	(68.390)	(57.441)
Останати трошоци	(12)	(47.559)	(39.119)
Амортизација		(19.778)	(8.140)
Оперативна добивка/(загуба)		14.575	(802)
Финансиски приходи	(13)	3.760	1.738
Финансиски трошоци	(14)	(10.118)	(8.086)
Добивка/(Загуба) пред оданочување		8.216	(7.151)
Данок на добивка	(15)	(3.098)	
Добивка/ (Загуба) по оданочување		5.118	(7.151)
Сеопфатна Добивка / (Загуба) по оданочување		5.118	(7.151)

Извештаите се одобрени од Одборот на директори на состанокот одржан на ден 08.05.2026.



Кирил Филиповски
Извршен директор


Марика Ефтимова Витанова
Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА ДЕН 31.12.2025

<u>Средства</u>	Белешки	(во илјади денари)	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Нетековни средства			
Нематеријални средства	(16)	435	366
Недвижности, постројки и опрема	(17)	56.851	91.809
Вложувања во недвижности за наем	(18)	3.620	-
Средства со право на користење	(19)	98.957	-
Долгорочни финансиски средства	(20)	610	610
Вкупно нетековни средства		<u>160.473</u>	<u>92.785</u>
Тековни средства			
Залихи	(21)	179.521	147.394
Побарувања од купувачи	(22)	127.044	166.084
Краткорочни финансиски средства	(23)	103.697	99.850
Побарувања од државата	(24)	13.337	10.434
Парични средства и еквиваленти	(25)	7.279	7.693
Останати краткорочни побарувања и АВР	(26)	14.947	12.783
Вкупни тековни средства		<u>445.825</u>	<u>444.238</u>
<u>ВКУПНИ СРЕДСТВА</u>		<u>606.298</u>	<u>537.023</u>
Капитал и обврски			
Капитал			
Основна Главнина		57.665	57.665
Сопствени акции		(6.246)	(6.246)
Премии на акции		19.954	19.954
Останати резерви		92.040	92.992
Задржана добивка		133.312	128.260
Вкупно	(27)	<u>296.725</u>	<u>292.625</u>
Нетековни обврски			
Долгорочни финансиски обврски	(32)	48.591	12.081
Обврски за средства со право на користење	(19)	98.150	-
Вкупно нетековни обврски		<u>146.741</u>	<u>12.081</u>
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	(28)	101.002	69.774
Обврски за даноци	(31)	3.150	6.073
Обврски спрема вработените	(29)	42	482
Краткорочни финансиски обврски	(32)	26.255	155.003
Останати краткорочни обврски	(30)	32.383	985
Вкупно тековни обврски		<u>162.832</u>	<u>232.317</u>
Вкупно обврски		<u>309.573</u>	<u>244.398</u>
<u>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</u>		<u>606.298</u>	<u>537.023</u>


Кирил Филиповски
Извршен директор


Марија Ефимова Витанова
Овластен Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2025

	<i>(во илјади денари)</i>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добивка/(Загуба) пред оданочување	8.216	(7.151)
Прилагодувања <u>за</u> :		
Амортизација	19.778	8.140
Добивки од продажба на материјални средства	(73.139)	-
Вредносно усогласување на тековни средства	5.502	
Вишоци	(51)	(235)
Кусок	50	206
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	7.062	-
Останати намалувања на средства	(952)	29
Неотпишана вредност и трошоци на оттуѓени и расходувани средства	15	189
Приходи/расходи камати нето	10.118	7.029
Камати за наеми	2.956	-
Добивка (Загуба) пред промени во работен капитал	(20.445)	8.207
(Зголемување)/Намалување на залихи	(37.633)	(14.818)
(Зголемување)/Намалување на побарувања од купувачи и останати побарувања	23.064	(8.450)
Зголемување/(Намалување) на обврски кон добавувачи. останати краткорочни обврски и ПБР	59.263	(14.994)
Платени/ примени камати	(10.118)	(7.029)
Нето парични средства од оперативни активности	14.136	(37.084)
Парични текови од инвестициони активности		
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(11.037)	(22.226)
Оттуѓување на нетековни средства	102.865	-
Зголемување/намалување во финансиските средства	(3.847)	(11.442)
Нето парични средства од инвестициони активности	87.981	(33.668)
Парични текови од финансиски активности		
Исплати на обврски по основ на заеми и кредити	(179.158)	62.675
Приливи по основ на нови заеми и кредити	87.769	
Исплатени дивиденди	(952)	(981)
Откуп на сопствени акции		
Приливи од издавање на акции		
Исплати на финансиски наем	(10.190)	
Нето парични средства од финансиски активности	(102.531)	61.694
Промена во парични средства	(414)	(9.058)
Парични средства на почеток на годината	7.693	16.751
Парични средства на крај на годината	7.279	7.693

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛОТ ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31.12.2025

Во илјади денари	Основачки капитал	Сопствени акции	Премии на акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
<u>Состојба со 01 Јануари 2024</u>	57.665	(6.246)	19.954	12.000	79.784	137.571	300.728
Нето добивка/(загуба) за годината						(7.151)	(7.151)
Пренос во акумулирана добивка							
Промена во резерви	-	-	-	-	29	(981)	(952)
Дивиденди							-
<u>Состојба со 31 Декември 2024</u>	57.665	(6.246)	19.954	12.000	79.813	129.439	292.625
<u>Во илјади денари</u>	Основачки капитал	Сопствени акции	Премии на акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка/загуба	Вкупно капитал
<u>Состојба со 01 Јануари 2025</u>	57.665	(6.246)	19.954	12.000	79.813	129.439	292.625
Нето добивка/(загуба) за годината						5.118	5.118
Пренос во акумулирана добивка							-
Промена во резерви	-	-	-	-	(952)	952	-
Промена сметководствени политики						(66)	(66)
Дивиденди						(952)	(952)
<u>Состојба со 31 Декември 2025</u>	57.665	(6.246)	19.954	12.000	78.861	134.491	296.725

Белешките кон финансиските извештаи се составен дел на финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. Општи податоци

Матичното друштво - Технокомерц АД Скопје е основано на 11.08.1972, со седиште на улица 8-ми Септември бр.42. Матичното друштво е регистрирано со матичен број 4058755 и даночен број МК4030972262065. На 22.01.2025 Одборот на директори донесе одлука за формирање на подружница на територија на Косово со 100% сопственост на Технокомерц АД. Основачкиот влог изнесува 30.000 евра

Приоритетна активност на Групата е 46.90 Неспецијализирана трговија на големо.

Акционерскиот капитал изнесува 57.665.080 денари и се состои од 22.000 акции, од кои 10,83% се сопствени акции, додека 76,03% припаѓаат на три физички лица: Кирил Филиповски 26,35%, Марјан Филиповски 26,35% и Блаже Филиповски 23,32%.

Преостанатиот дел на акции е распределен на 30 физички лица кои поединечно немаат сопственост над 1%.

Органи на управување на Групата се Собранието на акционери и Одборот на директори.

Членови на Одборот на директори се Александар Филиповски, Зоран Димовски и Кирил Филиповски.

Овластено лице и извршен директор е Кирил Филиповски

Компанијата има 43 вработени на 31.12.2025 година.

Групата е составена од матичното друштво Технокомерц АД Скопје и подружницата Технокомерц АД Косово.

Подружници

Подружници се правни лица каде што матичното друштво има контрола врз финансиските и деловните политики и поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во тие друштва. Постоенето на и ефектот од поседувањето на гласачката сила се зема во предвид при одредувањето на тоа дали матичното друштво има контрола над тие правни лица. Вложувањата на матичното друштво подружниците се евидентирани во посебните финансиски извештаи на Групата според нивната набавна вредност.

Подружниците се целосно консолидирани во моментот на воспоставување на контрола над истите од страна на Групата. Подружниците се исклучуваат од консолидација во моментот на престанок на контрола од страна на Групата.

Статусни промени

На ден 16 ноември 2017 година, матичното друштво Технокомерц АД, Скопје и подружницата СтопГо дооел, Скопје склучија Спогодба за статусна промена – присоединување на подружницата СтопГо дооел, Скопје кон матичното друштво Технокомерц АД, Скопје.

Присоединувањето е извршено со актот “Спогодба за присоединување на едно трговско друштво кон друго” со ОДУ бр.225/17 од 16 ноември 2017 година. Присоединувањето е реализирано со пресечен датум на 30 ноември 2017 година, со кој датум е извршен универзален пренос на целиот имот и обврски на подружницата и истата престана да постои како правен субјект без спроведување на постапка за ликвидација. На ден 23 јануари 2018 година, со решение дел.бр.3502018000057 е извршен упис на статусната промена во Централниот Регистар на Република Македонија.

2. Основи за подготовка

Во согласност со одредбите од член 469 на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.290/20, 215/21, 99/22, 272/24 и 191/25) сите претпријатија во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Финансиските извештаи се подготвени во согласност со Правилникот за водење на сметководство, кој вклучува сметководствени стандарди објавени на 3 април 2025 година во Службен весник на Република Северна Македонија број 75 /24 и 274/24 кои започнаа да се применуваат од 1 јануари 2025.

Изготвувањето на финансиските извештаи и налага на раководството да прави проценки и претпоставки кои се важни за примената на сметководствените политики и износите на активата, обврските, приходите и расходите во извештајот. Фактичките резултати можат да се разликуваат од тие проценки. Проценките и основните претпоставки се проверуваат пред подготвување на финансиски извештаи. Ревидирањето на сметководствените проценки е признаено за периодот во кој се ревидира проценката и во било кои идни периоди во кои ќе имаат ефект.

Особено, информациите за критичните прашања во проценките и мислењата околу примената на сметководствените политики кои имаат најголемо влијание врз признаените износи во одделните финансиски извештаи се опишани во белешката пет. Во согласност со одредбите од член 469 на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.290/20, 215/21, 99/22, 272/24 и 191/25) сите претпријатија во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Финансиските извештаи се засновани на пресметковна основа, освен одредени финансиски инструменти кои се мерени по објективна вредност како што е обелоденето во сметководствените политики презентирани во белешка три. Финансиските извештаи се прикажани во македонски илјади денари и се изготвени врз основа на податоците од работењето за период 01.01. до 31.12.2025 година споредени со податоците од работењето од 01.01. до 31.12.2024 година на групата идентификувано во белешка еден.

Изготвувањето на финансиските извештаи и налага на раководството да прави проценки и претпоставки кои се важни за примената на сметководствените политики и износите на активата, обврските, приходите и расходите во извештајот. Фактичките резултати можат да се разликуваат од тие проценки. Проценките и основните претпоставки се проверуваат пред подготвување на финансиски извештаи. Ревидирањето на сметководствените проценки е признаено за периодот во кој се ревидира проценката и во било кои идни периоди во кои ќе имаат ефект.

Особено, информациите за критичните прашања во проценките и мислењата околу примената на сметководствените политики кои имаат најголемо влијание врз признаените износи во одделните финансиски извештаи се опишани во белешката пет.

Принципи на консолидација

Консолидацијата на финансиските извештаи на друштвата е извршена на следниот начин:

- Се собираат поединечно салдата на сите позиции на средствата, обврските, капиталот, од билансот на состојба на 31 декември, како и приходите и расходите, од билансот на успех;
- Во целост се елиминираат салдата на побарувањата и обврските на 31 декември, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групаацијата;
- Во целост се елиминираат салдата на вложувањата на матичното друштво во зависните друштва (подружници) со состојба на 31 декември и салдото на делот од капиталот на тие друштва, кој се однесува на тие вложувања
- Се елиминираат приходите и расходите, добивки и загуби, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групата.

3. Основни сметководствени политики

Промени на стандарди, измени и толкувања на 01.01.2025

На 3 април 2025 година во Службен весник на Република Северна Македонија број 75 /24 објавен е нов Правилник за водење на сметководство, кој вклучува сметководствени стандарди кои започнаа да се применуваат од 1 јануари 2025:

МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи

Согласно стандардот групата треба да го признае приходот за да го прикаже преносот на ветените добра или услуги на купувачите во износ кој го одразува надоместокот на кој субјектот очекува да има право во замена за тие добра или услуги

Моделот на признавање на приходите е врз основа на пет чекори:

1. Идентификување на договорот со купувачот
 2. Идентификување на обврските за извршување во договорот
 3. Утврдување на цената на трансакцијата
 4. Распределување на цената на трансакцијата на обврските за извршување
 5. Признавање на приходот кога (или како) субјектот ја исполнува обврската за извршување
- Групата нема значајно влијание од примената на стандардот.

МСФИ 16 – Наеми

Согласно стандардот средствата кои се користат врз основа на лизинг се евидентираат како средства со право на користење и се мерат по набавна вредност.

Почетното мерење на обврската за лизинг е според сегашната вредност на плаќањата по основ на лизинг кои не се платени на тој датум. Плаќањата се дисконтираат со користење на каматна стапка содржана во договорот. Доколку истата не може лесно да се определи, тогаш се користи инкрементална стапка на позајмување.

Промената на сметководствената политика има влијание во финансиските извештаи како што следи на 1 јануари 2025:

Средство со право на користење	56.431
Корекција на акумулирани добивки	(1.449)
Обврска за наем	57.880

МСФИ 9 – Финансиски инструменти

Стандардот воведува нов пристап, базиран на деловниот модел на Групата и карактеристиките на договорните парични текови на средството.

Ги заменува претходните категории (чувани до доспевање, заеми и побарувања, расположливи за продажба) со три нови категории:

1. Амортизирана набавна вредност
2. Објективна вредност преку останата сеопфатна добивка
3. Објективна вредност преку билансот на успех

Се воведува моделот на очекувани кредитни загуби за финансиските средства мерени по амортизирана набавна вредност и за должничките инструменти мерени по објективна вредност преку останата сеопфатна добивка, наместо претходниот на настанати кредитни загуби. Резервациите за загуби се признаваат врз основа на 12-месечни или доживотни очекувани кредитни загуби, во зависност од тоа дали постои значително зголемување на кредитниот ризик од почетното признавање.

Овој сметководствен стандард е објавен на 3 април 2025 година во Службен весник на Република Северна Македонија број 75, меѓутоа ќе започне да се применува од 1 јануари 2028.

- Групата сеуште го разгледува влијанието од примената на стандардот.

Признавање на расходи

Расходите се признаваат доколку е веројатно дека Групата има сегашна обврска, кога е веројатно дека ќе настанат одливи на економски користи и кога истите може веродостојно да се измерат.

Расходите за камати кои настануваат во врска со позајмувањето на средства или кредитирање од страна на други субјекти се признаваат во периодот во кој настануваат и за кои се однесуваат.

Данокот од добивка се издвојува по прописите на Република Северна Македонија. Основа за пресметување на данокот за соодветниот даночен период претставува износот на разликата помеѓу вкупните приходи и расходи, зголемена за непризнаените расходи. Издвојувањата за данок од добивка се вршат согласно прописите, по стапка од 10%.

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Тековниот данок претставува очекувана даночна обврска за годината пресметана на непризнаените расходи со примена на стапките на данок од добивка важечки на датумот на извештајот за финансиската состојба.

Одложениот данок се пресметува со примена на методот на обврски на времените разлики кои се јавуваат помеѓу сегашната вредност на средствата и обврските за целите на финансиско известување и износите на истите за целите на даночно известување. Износот на одложениот данок се пресметува според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиската состојба.

Со состојба на 31 Декември 2025 и 2024 година, Групата нема евидентирано одложени даночни средства и обврски, бидејќи нема оданочиви временни разлики на овие датуми.

Пресметување на странски средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на извештајот за финансиската состојба се врши под 31.12.2025.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

Вредноста на користените странски валути на 31.12.2025 е следна:

	2025	2024
1 EUR	61,4950	61,4950
1 USD	52,305	58,8807

Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Амортизацијата се пресметува поединечно. Се употребува пропорционална метода за пресметка на амортизацијата. Групата ги тестира за обезвреднување еднаш годишно нематеријалните средства со неограничен корисен век на употреба или нематеријални средства кои се уште не се расположливи за употреба, преку споредување на сметководствената вредност на средството со неговиот надоместлив износ.

Недвижности и опрема

Едно средство се признава за недвижност или опрема кога е сигурно дека субјектот истото го поседува и дека од него ќе остварува идни економски користи и кога трошоците за негово стекнување можат објективно да се измерат.

Набавната вредност на едно средство ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, во кои влегуваат:

- фактурна вредност на средството (намалена за евентуалните попусти и работи);
- царините и даноците при неговата набавка;
- трошоци за подготвување на местото;
- иницијални трошоци во врска со испорака и ракување;
- трошоци на монтажа и
- надомести на експерти поврзани со средството.

Недвижностите и опремата иницијално се водат според нивната набавна, историска вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување на средствата. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се искажуваат во рамките на административни и трошоци на продажба. Во случај на расходување или отуѓување на средствата, нивната неамортизирана вредност се искажува во рамките на останати расходи.

Применетите годишни стапки на амортизација за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024
Недвижности, опрема, транспортни средства и компјутери	2,5-25%	2,5-25%
Апати и машини	10%	10%
Мебел	10-20%	10-20%

Залихи

Залихите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност.

Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивната сегашна состојба и локација и ги вклучува фактурната вредност, трошоците за превоз, царината и другите давачки со исклучок на данокот на додадена вредност.

Нето реализационата вредност ја претставува проценетата продажна цена, намалена за трошоците за приготвување на залихите за продажба.

Потрошокот на залихите се искажува како трошок во периодот во кој настанале соодветните приходи, пресметани според методот на просечни цени. Оштетувањето на застарените и неупотребливи залихи се врши на товар на расходите.

Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Групата на денот на кој Групата станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент.

а) Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за исправка на вредноста при оценка дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на овие побарувања се намалува со исправка на вредност и признавање на трошокот во билансот на успех. Наплатените побарувања чија вредност е опишана се признаваат во билансот на успех како приход.

б) Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Финансиски средства кои се чуваат до достасување се недериватни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања, фиксни датуми на достасување за наплата и за кои Групата има позитивна намера и способност да ги чува до нивното достасување. Вложувањата чувани до достасување се проценуваат по амортизирана набавна вредност, со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

На секој датум на билансирање, Групата проценува дали постои објективен доказ за оштетување на финансиското средство. Финансиското средство или група на финансиски средства се оштетени само доколку постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани што се појавиле по првичното признавање на средствата ("случај на загуба") и дека тој случај на загуба (или случаи) влијае на предвидениот иден готовински тек на финансиското средство или група финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Критериумите што Групата ги користи при утврдување на постоењето објективен доказ за загуба од оштетување, вклучуваат:

- Непочитување на договорните обврски за плаќање на главнината или каматата;
- Денови на доцнење при плаќање на главнината или каматата;
- Потешкотии со паричните текови кај позајмувачот;
- Неисполнување на договорите или условите за кредитирање;
- Влошување на конкурентната позиција на позајмувачот;
- Намалување на вредноста на дадените гаранции - колатерал;
- Отпочнување на стечајни постапки;
- Активирање на обезбедувањето.
- Групата врши проценка на постоењето на објективен доказ за оштетување на поединечна основа за сите изложености.

Износот на загубата претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови (исклучувајќи ги идните загуби по основ на кредитот) дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековниот Биланс на успех.

в) Финансиски обврски, кредити и заеми

Обврските, кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност).

Последователно кредитите и заемите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Групата, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на финансиските извештаи. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

Пари и еквиваленти на парични средства

Парите и паричните еквиваленти се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина и парични средства на сметки во банки. Краткорочните депозити до 3 месеци се класифицирани како парични еквиваленти.

Капитал и резерви

Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на групата, кој ги опфаќа иницијалните, како и дополнително вложените средства. Акумулираната добивка се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите нераспоредени добивки до денот на извештајот на финансиска состојба. Непокриената загуба се искажува издвоено од капиталот и ги опфаќа сите непокриени загуби до денот на извештајот на финансиска состојба.

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Групата има задолжителен резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката.

Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за групата, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на групата не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основата главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на собранието.

Придонеси за пензиско-инвалидско осигурување и обврски по основ на престанок на работниот однос

Групата врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во националниот фонд и преку него до приватни пензиски фондови за поедини вработени. Групата нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Групата е обврзана да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Групата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи и веројатноста за нивно настанување во моментот е мала.

Неизвесни средства и обврски

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групата. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групата. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот.

Наеми

Наемите се класифицираат како финансиски наеми секогаш кога условите на наемот ги пренесуваат суштински сите ризици и придобивки од сопственоста на закупецот. Сите други наеми се класифицирани како оперативни наеми..

Средствата што се чуваат под финансиски наем иницијално се признаваат како средства по нивната објективна вредност на почетокот на наемот или, доколку е помала, по сегашната вредност на минималните плаќања на наемот. Настанатата обврска кон закуподавачот е вклучена во извештајот за финансиската состојба како обврска за финансиски наем.

Плаќањата за наемот се поделени помеѓу финансиските трошоци и намалувањето на обврската за наем за да се создаде константна каматна периодична стапка на преостанатиот износ на обврската.

Финансиските расходи се признаваат веднаш во билансот на успех, освен ако тие директно не се припишуваат на квалификуваните средства, во кој случај тие се капитализираат во согласност со политиката за трошоци за позајмување.

Неизвесните наемнини се признаваат како расходи во периодите во кои се настанати. Плаќањата за оперативен наем се признаваат како расход на праволиниска основа во текот на периодот на наемот, освен кога друга систематска основа е порепрезентативна за временската шема во која се трошат економските придобивки од изнајменото средство. Неизвесните наеми кои произлегуваат од оперативните наеми се признаваат како расход во периодот во кој се настанати.

Во случај кога се добиваат стимулации за закуп за склучување на оперативни наеми, таквите стимулации се признаваат како обврска. Агрегатната корист од стимулациите се признава како намалување на трошоците за наемнина на праволиниска основа, освен кога друга систематска основа е порепрезентативна за временската шема во која се трошат економските придобивки од изнајменото средство.

Приходите од наемот се признаваат со протекот на времето согласно договорот.

Државни поддршки

Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои Групата ги признава како расходи поврзаните трошоци кои поддршките треба да ги надоместат.

Иницијално, со признавање на средството кое претставува државна поддршка Групата се признаваат одложени приходи под услов да постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Групата ќе ги исполни условите поврзани со давањето на поддршката. Износите на државна поддршка потоа се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распоредени низ животниот век на средството.

Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога групата има сегашна обврска (правна или изведена) за која е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства и за која е можно веродостојно да се процени износот на обврската. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех.

Средства кои се чуваат за продажба

Нетеконните средства кои се очекува да се надоместат примарно преку продажба отколку преку континуирана употреба се класификувани како средства кои се чуваат за продажба.

Средствата се мерат по пониската од нивната сметководствена вредност и нивната објективна вредност, намалена за трошоците за продажба. Загубата поради оштетување при почетното признавање како средства кои се чуваат за продажба и добивките и загубите од последователното мерење се признаваат во билансот на успех. Не се признаваат добивки над износот на акумулираната загуба поради оштетување.

Трошоци за позајмување

Трошоците за позајмување кои директно можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува се вклучуваат во набавната вредност на тоа средство, односно на вредноста на средство на кое му е потребен значителен временски период за да стане спремно за неговата намена или продажба

Остварен приход од временото вложување во таквите средства се одзема од настанатите трошоци за позајмување

Сите други трошоци за позајмување се признаваат во билансот на успех во периодот во кој се настанати

Настани по периодот на известување

Групата врши исправка за оние настани кои обезбедуваат доказ за условите кои постоеле на крајот од периодот на известување (корективни настани), додека за оние настани кои укажуваат на услови кои се појавиле после крајот од периодот на известување (некорективни настани) не се врши исправка.

4. Управување со финансиски ризици

4.1. Фактори на финансиски ризици

Активностите на групата го изложуваат на различни финансиски ризици: Пазарен ризик (вклучувајќи валутен ризик, ризик на фер пазарни вредности, каматен ризик и ценовен ризик), кредитен ризик и ризик на ликвидност. Групата управува со севкупниот ризик со фокусирање на непредвидливоста на финансиските пазари, со цел да ги минимизира потенцијалните негативни ефекти на финансиските резултати на групата. Управувањето со ризици го спроведува самото раководство на групата, односно Одбор на директори и управителот. Групата нема пишани политики за управување со ризици туку истите се искусствени и засновани на усвоените практики од раководството.

4.2. Пазарен ризик

Ризик од промена на курсеви на валути

Ризикот произлегува од случај на зголемување на вредноста на еврото во однос на функционалната валута – денарот. Групата не користи финансиски деривативи за намалување на овој ризик бидејќи тие не се лесно достапни во Република Северна Македонија.

Сметководствена вредност во МКД на монетарните средства и обврски на Групата деноминирани во странски валути е како што следува:

	2025	2024
Девизни сметки	71	29
побарување од купувачи-девизи	11.415	36.322
обврски - девизи	(85.372)	(54.983)
Кредити во девизи	(48.591)	(167.084)
Обврски поврзани	(1.428)	(1.961)

Односот денар – евро, кој има материјално учество во странските валути во 2025 година е стабилен без позначајни поместувања, што го држи овој ризик ниско.

**ТЕХНОКОМЕРЦ АД СКОПЈЕ - БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДРАНИТЕ
ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ -31.12.2025**

Групата е изложено на курсни разлики од промената на странските валути.

Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% намалување на денарот во споредба со валутите:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Средства	11.486	36.351
Обврски	(182.554)	(224.028)
Нето износ	(171.068)	(187.677)
(Загуба)/Добивка - 10% промена	(17.107)	(18.768)

Ценовен ризик

Групата е изложено на ризик поради можна промена на цените на влезните ресурси (струја, наеми, одржување) со кои работи вклучувајќи ризик од застареност и оштетување на залихата и материјалните средства.

Ризик од промена на каматни стапки

Групата има задолжувања по основ на заеми и кредити од комерцијални банки со 31.12.2025 година кои подлежат на ризик од промена на каматни стапки во вкупен износ од 17.500 илјади денари (2024: 20.000 илјади денари).

Задолжувањата на групата и промената на каматните стапки може да има влијание на резултатите на групата пропорционално на зголемувањето на стапката.

Каматноносните и некаматноносните финансиски средства и обврски се презентирани подолу:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Финансиски средства</u>		
<u>Некаматносни</u>	147.825	185.526
Пари и парични еквиваленти	7.279	7.693
Побарувања од купувачи	127.044	166.084
Останати побарувања	13.502	11.749
<u>Каматносни</u>	104.307	100.460
Краткорочни финансиски средства	103.697	99.850
Долгорочни финансиски средства	610	610
<u>Вкупно финансиски средства</u>	<u>252.132</u>	<u>285.986</u>
<u>Финансиски обврски</u>		
<u>Некаматносни</u>	133.385	70.759
Обврски кон добавувачи	101.002	69.774
Останати тековни обврски	32.383	985
Позајмици безкаматни		
<u>Каматносни</u>	74.846	167.084
Краткорочни финансиски обврски	26.255	155.003
Долгорочни финансиски обврски	48.591	12.081
<u>Вкупно финансиски обврски</u>	<u>208.231</u>	<u>237.843</u>

4.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува од готовина и еквиваленти, депозити во банки и финансиски институции како и од доспеани ненаплатени побарувања. Со ризикот на побарувања од купувачи се управува преку интерно утврдени лимити на задолженост и следење на навременоста на плаќањата.

Со ризикот кај банки се управува преку избор и следење на резултатите на избраната банка.

Максималната изложеност на Групата на кредитниот ризик е како што следи:

	2025	2024
Финансиски средства		
Побарувања од купувачи	127.044	166.084
Финансиски средства	103.697	99.850
Парични средства во банки	7.022	7.483

Старосната структура на должниците се анализира на редовна основа за потенцијални спорни побарувања. Согласно менаџментот не е потребна дополнителна провизија за оштетени побарувања.

Структурата на побарувањата е како што следи:

31.12.2025	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето изложеност
<i>До 30 дена</i>	33.239		33.239
<i>До 90 дена</i>	11.802		11.802
<i>91-180 дена</i>	27.446		27.446
<i>181-365 дена</i>	15.155		15.155
<i>Над 365 дена</i>	39.402		39.402
	127.044	-	127.044

31.12.2024	Бруто изложеност	Исправка на вредност	Нето изложеност
<i>До 30 дена</i>	72.279		72.279
<i>До 90 дена</i>	11.802		11.802
<i>91-180 дена</i>	27.446		27.446
<i>181-365 дена</i>	15.155		15.155
<i>Над 365 дена</i>	39.402		39.402
	166.084	-	166.084

4.4. Ризик на ликвидност

Разумното управување со ризикот на ликвидност имплицира обезбедување постојан позитивен готовински тек за намирување на обврските во рок.

Раководството ја следи ликвидносна резерва составена од готовина и еквиваленти како и можности за задолжување на основа на очекуваните готовински текови.

Групата смета дека односите со кредиторите се одржуваат на ниво кое му овозможува да ги подмирува обврските во договорените рокови.

4.5. Останати ризици

Групата е изложено и на други оперативни ризици кои постојано се следат и превенираат.

4.6. Управување со капиталот

Целта на управувањето со капиталот на групата е да се обезбеди способноста за продолжување на операциите во континуитет и да се максимира повратокот на содружниците преку одржување оптимална структура на капиталот која ќе ја минимизира цената на капиталот.

Како инструменти за оваа цел се одржување на односот на реинвестирани добивки и исплатени дивиденди во неопходните граници за одржување на ликвидноста, продажба на средства за елиминирање на проблематични долгувања како и разумно управување со портфолиото на хартии од вредност.

Раководството врши редовна анализа на задолженоста:

	2025	2024
Обврски по кредити	74.846	167.084
Пари и парични еквиваленти	7.022	7.483
Нето обврски кредити	67.824	159.601
Капитал	296.725	292.625
Нето обврски кредити/Капитал	23%	55%

5. Клучни сметководствени проценки и мислења

Групата прави проценки и претпоставки кои влијаат на износите на средства и обврски во рамки на следната финансиска година. Процените и судовите континуирано се оценуваат и се засновани на историско искуство и други фактори, вклучувајќи дека очекувања на идните настани се веројатни и разумни во дадени околности.

Залихи

Значајна претпоставка е дека вредноста на залихите не е значајно обезвреднета и истите се вреднуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност

Амортизациони стапки

Групата го разгледува проценетиот корисен век на недвижности, постројки и опрема на крајот од секој период на известување. Менаџментот смета дека амортизационите стапки презентирани во белешка 3.5 се определени согласно проценетиот век на користење.

Континуитет

Клучна проценка и претпоставка во 2024 година се однесуваат на претпоставката на континуитет. Групата се потпира на континуираната поддршка од страна на банките и поврзаните страни. Без оваа поддршка истото нема да може ги извршува деловните активности и подмирува своите тековни обврски.

Групато во текот на деловната 2025 година има остварено нето добивка од 5.124 илјади денари. Работниот капитал на групата, како разлика на тековни средства и тековни обврски е позитивен и изнесува 282.998 илјади денари (2024: 211.921 илјади денари).

6. Известување по сегменти

Оперативни сегменти

Групата известува само за еден сегмент.

Географски сегменти

Операциите географски се лоцирани во Република Северна Македонија и Косово.

Информација во врска со големи купувачи

Нема приходи од поединечни купувачи кои се вклучени со над 10% во вкупните приходи.

7. Приходи од дејноста

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Приходи од продажба во земјата	465.710	429.820
Приходи од продажба во странство	-	34.815
Приходи од продажба на добра и услуги врз други основи	-	5.558
Приходи од специфично работење на неповрзани друштва	-	35
Наемнини	2.834	6.792
Вкупно	468.544	475.259

8. Останати приходи

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	3	479
Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства	73.139	507
Вишоци	51	235
Останати приходи	5.279	5.983
Вкупно	78.473	7.205

9. Набавна вредност на продадени стоки и материјали

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Набавна вредност на продадени стоки од магацин	157.718	164.716
Набавна вредност на продадени стоки на мало	222.370	155.634
Набавна вредност на продадени стоки		
Набавна вредност на продадени стоки во странство	1.589	15.597
Набавна вредност на продадени стоки во транзит		31.523
Набавна вредност на продадени стоки од продавница	3.500	1.050
Вкупно	385.177	368.520

10. Потрошени материјали

Опис	2025	2024
Трошоци за суровини и материјали	2.841	2.014
Трошоци за енергија	5.563	4.803
Потрошени резервни делови	3.134	3.229
Вкупно	11.538	10.046

11. Трошоци за вработените

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Плати и надоместоци на плата (брuto)	64.253	54.238
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	4.137	3.203
Вкупно	68.390	57.441

Просечениот бројот на вработени на 31.12.2025 година изнесува 44 (2024: 45) вработени.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

Користи по престанок на вработувањето

Групата врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Групата нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси. Групата е обврзана да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Групата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

12. Останати трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	421	520
Транспортни услуги	640	579
Услуги за одржување и заштита	964	393
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	2.762	3.430
Трошоци за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	2.400	2.400
Наем - лизинг	914	10.181
Комунални услуги	633	545
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	1.893	2.208
Останати услуги	6.167	4.346
Трошоци за спонзорства и донации	135	256
Трошоци за репрезентација	2.356	1.549
Трошоци за осигурување	2.220	1.538
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	2.395	2.377
Даноци кои не зависат од резултатот	364	243
Вредносно усогласување на тековни средства	5.502	-
Кусок	50	206
Загуби врз основа на расходување и загуби од продажба на нетековни средства	15	189
Расходи врз основа на вредносно усогласување и директен отпис на побарувања	7.062	-
Одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	1.751	2.447
Останати расходи од работењето	8.915	5.712
Вкупно	47.559	39.119

13. Финансиски приходи

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	1.817	-
Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	1.917	1.387
Позитивни курсни разлики	26	351
Вкупно	3.760	1.738

14. Финансиски трошоци

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Камати од работењето со неповрзани друштва	6.294	7.029
Останати финансиски расходи	3.195	-
Негативни курсни разлики	629	1.057
Вкупно	10.118	8.086

15. Данок од добивка

	(во илјади денари)	
	2025	2024
Добивка/Загуба пред оданочување	8.222	(7.151)
Непризнаени расходи	22.758	25.363
Наплатени побарувања за кои во претходен период е зголемена даночната основа		(24.774)
Реинвестирана добивка		(1.177)
Даночна основа	30.980	(7.739)
Пресметан данок 10%	3.098	
<i>Ефективна даночна стапка</i>	37,68%	0,00%

Данокот на добивка е пресметан по стапка од 10% на разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за утврдените непризнати расходи, намален за реинвестираната добивка за вложувања во инвестициски вложувања.

16. Нематеријални средства

Опис	Софтвер и останати права
Набавна вредност	
Состојба со 01.01.2025	3.351
Набавки во текот на годината	337
Состојба со 31.12.2025	3.688
Акумулирана исправка на вредноста	
Состојба со 01.01.2025	(2.991)
Трошок за годината-аморт.	(262)
Состојба со 31.12.2025	(3.253)
Набавна вредност	
Состојба со 01.01.2024	3.351
Набавки во текот на годината	-
Состојба со 31.12.2024	3.351
Акумулирана исправка на вредноста	
Состојба со 01.01.2024	(2.723)
Трошок за годината-аморт.	(268)
Состојба со 31.12.2024	(2.991)
Нето Состојба со 31.12.2025	435
Нето Состојба со 31.12.2024	360
Нето Состојба со 31.12.2023	628

**ТЕХНОКОМЕРЦ АД СКОПЈЕ - БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДРАНИТЕ
ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ -31.12.2025**

17. Недвижности, постројки и опрема

во 000 денари	Земјиште	Објекти	Постројки и опрема	Останати материјални средства	Матријални с-ва во подготовка	Вкупно
Набавна вредност						
Состојба со 01.01.2025	22.284	76.447	67.068	23.729	(0)	189.528
Набавки во текот на годината	-	589	6.068	2.150	-	8.807
Рекласификација		(23.195)	(2.440)			(25.635)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	(22.284)	(16.548)	(1.826)	-		(40.658)
Состојба со 31.12.2025	-	37.292	68.870	25.879	(0)	132.041
Акумулирана исправка на вредноста						
Состојба со 01.01.2025	-	(38.219)	(49.258)	(10.242)	-	(97.719)
Трошок за годината- аморт.		(1.211)	(6.576)	(1)		(7.788)
Рекласификација		19.238				
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)		9.268	1.811			11.079
Состојба со 31.12.2025	-	(10.924)	(54.023)	(10.243)	-	(75.190)
Набавна вредност						
Состојба со 01.01.2024	22.284	76.106	58.939	10.859	1.039	169.228
Набавки во текот на годината	-	340	8.246	12.870	770	22.226
Рекласификација			1.809		(1.809)	-
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-	-	(1.926)	-	(0)	(1.926)
Состојба со 31.12.2024	22.284	76.447	67.068	23.729	(0)	189.528
Акумулирана исправка на вредноста						
Состојба со 01.01.2024	-	(36.640)	(44.772)	(10.165)	-	(91.577)
Трошок за годината- амортизација	-	(1.579)	(6.223)	(77)		(7.879)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-		1.737			1.737
Состојба со 31.12.2024	-	(38.219)	(49.258)	(10.242)	-	(97.719)
Нето Состојба со 31.12.2025						
	-	26.368	14.847	15.636	(0)	56.851
Нето Состојба со 31.12.2024						
	22.284	38.228	17.810	13.487	(0)	91.809
Нето Состојба со 31.12.2023						
	22.284	39.466	14.167	694	1.039	77.651

**ТЕХНОКОМЕРЦ АД СКОПЈЕ - БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДРАНИТЕ
ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ -31.12.2025**

Групата има заложено недвижности, постројки и опрема како дел од обезбедување на кредитите прикажани во белешка 31.

Врз основа на наведените договорите склучени со Комерцијална банка заснована е хипотека е на следните недвижности, постројки и опрема:

- Недвижен имот на ИЛ 15857 КО центар 1 со површина од 220 м2,
- Недвижен имот на ИЛ 2049 КО Злокуќани со површина од 1.014 м2 ,
- Недвижен имот на ИЛ 9048 КО Карпош со површина од 164 м2, и
- подвижен имот, систем за греење во деловниот објект на Бул. Октомвриска Революција бр.26,

Во 2025 година извршена е продажба на недвижност со површина 1.026м2 и земјиште со површина 2.056м2, согласно преддоговор за продажба на недвижност за износ од 1.500.000 Евра.

18. Вложувања во недвижности за наем

во 000 денари	Вложувања во недвижности за наем
Набавна вредност	
Состојба со 01.01.2025	-
Рекласификација	23.195
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	246
Состојба со 31.12.2025	23.441
Акумулирана исправка на вредноста	
Состојба со 01.01.2025	-
Рекласификација	(19.238)
Трошок за годината-аморт.	(583)
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-
Состојба со 31.12.2025	(19.821)
Набавна вредност	
Состојба со 01.01.2024	-
Набавки во текот на годината	-
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-
Состојба со 31.12.2024	-
Акумулирана исправка на вредноста	
Состојба со 01.01.2024	-
Трошок за годината-аморт.	-
Намалувања (расходувања, оттуѓувања)	-
Состојба со 31.12.2024	-
Нето Состојба со 31.12.2025	3.620
Нето Состојба со 31.12.2024	-
Нето Состојба со 31.12.2023	-

Групата поседува три недвижности кои служат за изнајмување.

19. Средства со право на користење и долгорочни обврски по наеми

во 000 денари	Средства со право на користење
Вредност	
Недвижности и возила	110.096
Состојба со 31.12.2025	110.096
Трошок за годината-аморт.	11.139
Состојба со 31.12.2025	11.139
Нето Состојба со 31.12.2025	98.957

Обврските за лизинг се врз основа на склучени договори за наем на недвижности и земјиште со рок од 4 години до 23 години. Вкупната обврска искажана за овие средства изнесува 98.150 илјади денари

20. Долгорочни финансиски средства

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Долгорочни заеми во земјата	610	610
Вкупно	610	610

21. Залиха

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Ситен инвентар, амбалажа и автогуми во употреба	1.193	858
Залиха на трговски стоки	178.328	146.536
Вкупно	179.521	147.394

22. Побарувања од купувачи

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	116.882	128.266
Побарувања од купувачи во странство	15	27.697
Останати побарувања	10.147	10.121
Вкупно	127.044	166.084

23. Краткорочни финансиски средства

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Краткорочни кредити и заеми во земјата	65.183	81.478
Хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	38.290	10.373
Останати краткорочни финансиски средства	224	7.999
Вкупно	103.697	99.850

24. Побарување од државата

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Побарувања за повеќе платен данок на додадена вредност	6.125	2.927
Побарувања за повеќе платен данок на добивка	7.207	7.501
Побарувања за повеќе платен персонален данок	2	2
Побарувања за повеќе платени придонеси и други давачки	3	4
Вкупно	13.337	10.434

25. Парични средства и еквиваленти

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Парични средства на трансакциски сметки во денари	6.951	7.454
Парични средства во благајна во денари	257	210
Парични средства на трансакциски сметки во девизи	71	29
Вкупно	7.279	7.693

26. Останати краткорочни побарувања и АВР

Опис	(во илјади денари)	
	2025	2024
Дадени аванси и депозити	13.502	11.749
Побарувања од вработените	586	497
Однапред платени трошоци и пресметани приходи	859	537
Вкупно	14.947	12.783

27. Капитал

Акционерскиот капитал на Групата заклучно со 31.12.2024 година изнесува 57.665 илјади денари (2023: 57.665 илјади денари) и се состои од 22.000 обични акции со номинална вредност од 51,13 ЕУР.

10,83% се сопствени акции, додека 76,03% припаѓаат на три физички лица. Остатокот од акциите е распределен на 30 физички лица кои поединечно немаат сопственост над 1%.

Вредноста на откупените сопствени акции изнесува 6.246 илјади денари (2023: 6.246 илјади денари).

Законската (задолжителна) резерва е регулирана со одредбите на Законот за трговски друштва. Групата има задолжителна општа резерва како општ резервен фонд кој е формиран по пат на зафаќање од нето добивката. Оваа резерва се пресметува и се издвојува како процент определен во договорот за групата, односно со статутот и не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на групата не достигнат износ којшто е еднаков на една десетина од основната главнина. Ако така создадената резерва се намали, мора да се дополни на ист начин.

**ТЕХНОКОМЕРЦ АД СКОПЈЕ - БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДРАНИТЕ
ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ -31.12.2025**

Законската резерва може да се користи само за покривање на загуби. Износот на законската резерва над законскиот минимум од една десетина од основата главнина може да се користи за исплата на дивиденда доколку за тоа се донесе одлука од страна на Собранието на акционери.

Заклучно со 31.12.2025 групата има исплатено дивиденда во износ од 952 илјади денари (2024: 952 илјади).

Задржаната добивка на 31.12.2025 изнесува 134.491 илјади денари (2024: 129.439 илјади денари).

28. Обврски спрема добавувачи

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2025	2024
Обврски спрема добавувачи во странство	85.372	54.983
Обврски спрема добавувачи во земјата	14.202	12.830
Обврски спрема поврзани страни	1.428	1.961
Вкупно	101.002	69.774

29. Обврски спрема вработените

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2025	2024
Обврски за бруто плата	42	482
Вкупно	42	482

30. Останати краткорочни обврски

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2025	2024
Обврски за примени аванси, депозити и кауции	32.270	919
Останати краткорочни обврски спрема неповрзани страни	113	66
Вкупно	32.383	985

31. Обврски за даноци

Опис	<i>(во илјади денари)</i>	
	2025	2024
Обврски за данокот на додадена вредност	-	4.028
Обврски за данок на добивка и непризнати расходи	3.130	1.994
Обврски за персонален данок	5	21
Обврски за останати даноци, придонеси и други давачки	15	30
Вкупно	3.150	6.073

32. Краткорочни и долгорочни финансиски обврски

Опис	До 1 година	Над 1 година	Вкупно
Кредити од финансиски институции во земјата	25.745	48.591	74.336
Заеми од поврзани страни	510		510
Вкупно	26.255	48.591	74.846

Обврските по основ на кредити се врз основа на следните договори и услови:

Банка	Валута/ МКД/ЕУР	Износ на кредит	Почеток на отплата	Последна отплата	Каматна стапка
Комерцијална	МКД	53.270.000	14.12.2025	14.11.2031	4,10%
Комерцијална	МКД	6.000.000	22.1.2026	22.12.2026	4,10%
Комерцијална	МКД	16.000.000	3.10.2023	3.10.2026	4,09%
Комерцијална	МКД	10.500.000	26.8.2024	26.8.2027	5,50%
Шпаркасе Банка	EUR	150.000	07.03.2025	07.03.2026	4,95%

Групата има обврска на 31.12.2025 по основ на склучени договори за краткорочни кредити со еднократна отплата со рок на доспевање најмногу до една година врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит – лимит на износ од 3.000 илјади евра склучен со Комерцијална банка со рок на доспевање до 19.04.2026 и договор за рамковен кредит лимит од 200.000 евра со Шпаркасе банка.

Како обезбедување за краткорочните и долгорочните обврски заложени се недвижности прикажани во белешка 17, белешка 18 и приложени се заложни меници.

33. Трансакции со поврзани страни

Како поврзана страна се јавува Групата Хипс ДОО, по основ на ист раководен кадар Трансакциите со Хипс ДОО се презентирани во следната табела

(во илјади денари)	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Финансиски побарувања	49.218	61.573
Обврски Финансиски	510	-
Побарувања за продажби		2.645
Продажби		1.803

Примање на органите на управување

	во илјади денари	
	2025	2024
Бруто Плати	15.716	14.049
Останати надоместоци	4.336	2.601
Вкупно	20.052	16.650

34. Заработувачка по акција

	2025	2024
Нето добивка/(загуба) која се однесува на акционерите на матичното друштво во илјади денари	5.118	(7.150)
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	19.617	19.617
Заработувачка по акција (во денари)	261	(364)

Основна заработка по акција за 2025 година: 261 денари по акција

35. Неизвесни обврски

Потенцијални и неизвесни обврски се евидентираат и прикажуваат во финансиските извештаи доколку постои веројатност за идни одливи на средства кои вклучуваат економски користи и доколку постои можност за разумна проценка на износот.

Судски спорови

Со датумот на билансот кон и од Групата има активни судски спорови.

Менаџментот смета дека нема потенцијални значајни обврски по основ на овие судски спорови кои треба да се прикажат во финансиските извештаи.

Банкарски Гаранции

Групата има потенцијални обврски по основ на издадени банкарски гаранции во износ од 1.485 илјади денари.

Даночни обврски

Даночните обврски искажани во билансите не може да се сметаат за конечни, бидејќи даночната власт може да извршат преглед на деловните книги во рок од 5 до 10 години последователно по поднесената даночна пријава и можат да наметнат дополнителни даночни обврски и глоби. Дополнителните даночни обврски кои би произлегле од овие прегледи е тешко да се утврдат со разумна точност.

36. Настани по датумот на извештајот на финансиска состојба

Нема значајни настани кои се случиле по датумот на извештајот на финансиска состојба, кои влијаат на финансиските извештаи и кои треба да бидат обелоденети

ЗАВРШНА СМЕТКА

			Период								Контролор											
1	2	3	4	0	5	8	7	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	5	3	4	8	3
Вид работа			Идентификационен број (ЕМБС)								Резервни кодекси											

Назив на друштвото

Технокомерц АД-Технокомерц ЛЛЦ Косово-консолидација

Адреса, седиште и телефон

ул. Јадранска Магистрала бр.56

Скопје

3097-193

Адреса за е-пошта

kika@tehnokomerc.com.mk

Единствен даночен број

4 0 3 0 9 7 2 2 6 2 0 6 5

БИЛАНС НА СОСТОЈБАТА
(ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА)

на ден 31.12. 2025 година

(во денари)

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
1.	АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	001		160,473,932	92,785,008
2.	I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	002		435,141	365,922
3.	Издатоци за развој	003		435,141	365,922
4.	Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	004			
5.	Гудвил	005			
6.	Аванси за набавка на нематеријални средства	006			
7.	Нематеријални средства во подготовка	007			
8.	Останати нематеријални средства	008			
9.	II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	009		135,987,489	91,809,086
10.	Недвижности (011+012)	010		5,191,584	58,379,279
10.a.	Земјиште	011			22,284,104
10.б.	Градежни објекти	012		5,191,584	36,095,175
11.	Постројки и опрема	013		4,633,075	5,036,276
12.	Транспортни средства	014		9,424,891	6,427,113
13.	Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	015		1,584,315	5,951,492

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
14.	Биолошки средства	016			
15.	Аванси за набавка на материјални средства	017			
16.	Материјални средства во подготовка	018			
17.	Останати материјални средства	019		115,153,624	16,014,926
18.	III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	020		23,441,302	
19.	IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	021		610,000	610,000
20.	Вложувања во подружници	022			
21.	Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	023			
22.	Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	024			
23.	Побарувања по дадени долгорочни заеми	025		610,000	610,000
24.	Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	026		0	0
24.а.	Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	027			
24.б.	Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба	028			
24.в.	Вложувања во хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	029			
25.	Останати долгорочни финансиски средства	030			
26.	V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	031		0	0
27.	Побарувања од поврзани друштва	032			
28.	Побарувања од купувачи	033			
29.	Останати долгорочни побарувања	034			
30.	VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА	035			
31.	Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	036		444,966,151	443,701,285
32.	I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	037		179,520,135	147,393,528
33.	Залихи на сировини и материјали	038			
34.	Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	039		1,192,847	857,875
35.	Залихи на недовршени производи и полупроизводи	040			
36.	Залихи на готови производи	041			
37.	Залихи на трговски стоки	042		178,327,288	146,535,653
38.	Залихи на биолошки средства	043			

Реден	ПОЗИЦИЈА	Ознака	Број на	Износ	
-------	----------	--------	---------	-------	--

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	број на белешка	Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
39.	II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТУГУВАЊЕ) НАМЕНЕТИ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	044			
40.	III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	045		154,468,714	199,136,526
41.	Побарувања од поврзани друштва	046		0	0
42.	Побарувања од купувачи	047		127,043,607	166,084,213
43.	Побарувања за дадени аванси на добавувачи	048		13,502,088	11,748,582
44.	Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	049		13,337,040	10,433,786
45.	Побарувања од вработените	050		585,979	497,309
46.	Останати краткорочни побарувања	051			10,372,636
47.	IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	052		103,698,207	89,478,678
48.	Вложувања во хартии од вредност (054+055)	053		38,289,915	0
48.a.	Вложувања кои се чуваат до доспевање	054			
48.6.	Вложувања според објективната вредност преку добивката или загубата	055		38,289,915	
49.	Побарувања по дадени заеми на поврзани друштва	056		0	
50.	Побарувања по дадени заеми	057		65,183,253	81,477,678
51.	Останати краткорочни финансиски средства	058		225,039	8,001,000
52.	V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	059		7,279,095	7,692,553
52.a.	Парични средства	060		7,279,095	7,692,553
52.6.	Парични еквиваленти	061			
53.	VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	062		858,856	536,651
54.	ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	063		606,298,939	537,022,944
55.	B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА – АКТИВА	064			0
56.	ПАСИВА: А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	065		296,724,893	292,625,528
57.	I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	066		57,665,080	57,665,080
58.	II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	067		19,954,319	19,954,319
59.	III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	068		6,246,177	6,246,177
60.	IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)	069			
61.	V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	070			
62.	VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	071		92,040,069	92,992,270
63.	Законски резерви	072		11,999,795	11,999,796
64.	Статутарни резерви	073			
65.	Останати резерви	074		80,040,274	80,992,474
Реден		Ознака	Белешка	Износ	

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
66.	VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	075		128,193,464	135,411,145
67.	VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	076			
68.	IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	077		5,118,138	
69.	X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	078		0	7,151,109
70.	XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	079			
71.	XII. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	080			
72.	Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	081		309,574,046	244,397,416
73.	I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	082		0	0
74.	Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	083			
75.	Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	084			
76.	II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	085		146,741,745	12,081,206
77.	Обврски спрема поврзани друштва	086			
78.	Обврски спрема добавувачи	087			
79.	Обврски за аванси, депозити и кауции	088			
80.	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	089			
81.	Обврски по заеми и кредити	090		48,591,436	12,081,206
82.	Обврски по хартии од вредност	091			
83.	Останати финансиски обврски	092			
84.	Останати долгорочни обврски	093		98,150,309	
85.	III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	094			
86.	IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до108)	095		162,832,301	232,316,210
87.	Обврски спрема поврзани друштва	096			
88.	Обврски спрема добавувачи	097		101,001,645	69,774,010
89.	Обврски за аванси, депозити и кауции	098		32,269,574	918,925
90.	Обврски по основ на даноци и придонеси на плата и надомести на плата	099		42,287	140,387
91.	Обврски кон вработените	100			341,325
92.	Тековни даночни обврски	101		3,150,451	6,072,409
93.	Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	102			
94.	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	103			
95.	Обврски по заеми и кредити	104		26,254,772	155,002,870

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6

96.	Обврски по хартии од вредност	105			
97.	Обврски по основ на учество во резултатот	106			
98.	Останати финансиски обврски	107			
99.	Останати краткорочни обврски	108		113,572	66,284
100.	V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	109			
101.	VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ) КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТИ РАБОТЕЊА	110			
102.	ВКУПНА ПАСИВА: ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	111		606,298,939	537,022,944
103.	V. ВОЊБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА–ПАСИВА	112			

Лице одговорно за составување на билансот:

Име и презиме

Марика Ефимова Витанова

Број од регистарот на Институтот на сметководители и
овластени сметководители на Република Македонија

0108322

Лице (правен субјект) одговорно за составување на билансот:

Целосен назив на друштвото:

ЕМБС:

Потпис

Во

На ден 30.03 2026 година

Име и презиме на законскиот застапник на друштвото

Во,

Скопје

Кирил Филиповски

На ден

30.03 2026 година

Потпис

ПРИЛОГ 2

[][][]			[][][][][][][][][]								[][][][][][][][][][]														
Период			Контролор																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Вид работа			Идентификационен број (ЕМБС)								Резервни кодекси														

Назив на друштвото **Технокомерц АД-Технокомерц ЛЛЦ Косово-консолидација**

Адреса, седиште и телефон ул. Јадранска Магистрала бр.56 Скопје 3097-193

Адреса за е-пошта kika@tehnokomerc.com.mk

Единствен даночен број **4 0 3 0 9 7 2 2 6 2 0 6 5**

БИЛАНС НА УСПЕХ
(ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА)
за периодот од **01.01. до 31.12. 2025** година

(во денари)

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	ИЗНОС	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
1.	I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	201		547,017,362	482,463,523
2.	Приходи од продажба	202		468,543,888	475,258,909
3.	Останати приходи	203		78,473,474	7,204,614
4.	Промена на вредноста на залихи на готови производи и на недовршено производство	XXX	XXX	XXX	XXX
4.a.	Залихи на готови производи и на недовршено производство на почетокот на годината	204			
4.б.	Залихи на готови производи и на недовршено производство на крајот на годината	205			
5.	Капитализирано сопствено производство и услуги	206			
6.	II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	207		532,443,473	483,266,503
7.	Трошоци за сировини и други материјали	208		11,538,490	10,046,417
8.	Набавна вредност на продадени стоки	209		385,177,104	368,519,690
9.	Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	210			
10.	Услуги со карактер на материјални трошоци	211		14,393,880	22,201,719
11.	Останати трошоци од работењето	212		15,976,367	13,261,427
12.	Трошоци за вработени (214+215+216+217)	213		69,303,229	57,440,870
12.a.	Плати и надоместоци на плати (нето)	214		46,148,461	38,267,072

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
12.б.	Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	215		4,281,453	3,371,225
12.в.	Придонеси од задолжително социјално осигурување	216		13,823,032	12,599,786
12.г.	Останати трошоци за вработените	217		5,050,283	3,202,787
13.	Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	218		19,778,028	8,140,496
14.	Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	219			
15.	Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековни средства	220		5,502,284	
16.	Резервирања за трошоци и ризици	221			
17.	Останати расходи од работењето	222		10,774,091	3,655,884
18.	III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	223		3,760,330	1,738,258
19.	Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	224		0	0
19.а.	Приходи од вложувања во поврзани друштва	225			
19.б.	Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	226			
19.в.	Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	227			
19.г.	Останати финансиски приходи од работење со поврзани друштва	228			
20.	Приходи од вложувања во неповрзани друштва	229		3	
21.	Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	230		1,816,773	
22.	Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	231		26,276	350,817
23.	Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	232		1,917,278	
24.	Останати финансиски приходи	233			1,387,441
25.	IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	234		10,118,096	8,086,387
26.	Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	235		0	0
26.а.	Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	236			
26.б.	Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	237			
26.в.	Останати финансиски расходи од поврзани друштва	238			
27.	Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	239		6,294,270	7,029,016
28.	Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	240		628,650	1,057,296

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
29.	Нереализирани загуби (расходи) од финансиски средства	241			
30.	Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	242			
31.	Останати финансиски расходи	243		3,195,176	75
32.	Удел во добивката на придружените друштва	244			
33.	Удел во загубата на придружените друштва	245			
34.	Добивка од редовното работење (201+223+244) - (204-205+207+234+245)	246		8,216,123	0
35.	Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245) - (201+223+244)	247		0	7,151,109
36.	Нето добивка од прекинати работења	248			
37.	Нето загуба од прекинати работења	249			
38.	Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	250		8,216,123	0
39.	Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	251		0	7,151,109
40.	Данок на добивка	252		3,097,985	
41.	Одложени даночни приходи	253			
42.	Одложени даночни расходи	254			
43.	НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	255		5,118,138	0
44.	НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	256		0	7,151,109
45.	Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	257		44	45
46.	Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	258		12	12
47.	ДОБИВКА / ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ	259		5,118,138	-7,151,109
47.а.	Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	260		5,118,138	0
47.б.	Добивка која припаѓа на неконтролираното учество	261			
47.в.	Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	262		0	7,151,109
47.г.	Загуба која се однесува на неконтролираното учество	263			
48.	ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	264			
48.а.	Вкупна основна заработувачка по акција	265			
48.б.	Вкупно разводнета заработувачка по акција	266			
48.в.	Основна заработувачка по акција од прекинато работење	267			
48.г.	Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	268			

ИЗВЕШТАЈ ЗА ОСТАНАТА СЕОФАТНА ДОБИВКА

за периодот од 01.01. до 31.12. 2025 година

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Број на белешка	Износ	
				Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
1.	Добивка за годината	269		5,118,138	0
2.	Загуба за годината	270		0	7,151,109
3.	Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) -(274+276+278+280+282+284)	271		0	0
4.	Останата сеопфатна загуба (274+276+278+280+282+284) - 273+275+277+279+281+283)	272		0	0
5.	Добивки кои произлегуваат од преведување на странско работење	273			
6.	Загуби кои произлегуваат од преведување на странско работење	274			
7.	Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположиви за продажба	275			
8.	Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположиви за продажба	276			
9.	Ефективен дел од добивки од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	277			
10.	Ефективен дел од загуби од хеџинг инструменти за хеџирање на парични текови	278			
11.	Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства (+)	279			
12.	Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства (-)	280			
13.	Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на вработените	281			
14.	Актуарски загуби на дефинирани планови за користи на вработените	282			
15.	Удел во останата сеопфатна добивка на придружни друштва (само за потреби на консолидација)	283			
16.	Удел во останата сеопфатна загуба на придружни друштва (само за потреби на консолидација)	284			
17.	Данок на добивка на компоненти на останата сеопфатна добивка	285			
18.	Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	286		0	0
19.	Нето останата сеопфатна загуба (285-271) или (272+285)	287		0	0
20.	Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	288		5,118,138	0
20.а.	Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	289		5,118,138	0
20.б.	Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	290			
21.	Вкупна сеопфатна загуба за годината (270-286) или (287-269)	291		0	7,151,109

Реден	ПОЗИЦИЈА	Ознака	Број на	Износ
-------	----------	--------	---------	-------

Реден број	ПОЗИЦИЈА	Узнака на АОП	Број на белешка	Тековна година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
21.а.	Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	292		0	7,151,109
21.б.	Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество	293			

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД _____ Неспецијализирана трговија на големо _____ ДЕЈНОСТ-

4	6	9	0	0
---	---	---	---	---

(Се назначува главната приходна шифра на дејноста утврдена со НКД согласно член 9 од Законот за едношалтерскиот систем - Службен весник на Република Македонија бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13)

Лице одговорно за составување на билансот:

Име и презиме

Марика Ефимова Витанова

Број од регистарот на Институтот на сметководители и
овластени сметководители на Република Македонија

0108322

Лице (правен субјект) одговорно за составување на билансот:

Целосен назив на друштвото:

ЕМБС:

Потпис

Во

Скопје

На ден

30.03 2026 година

Име и презиме на законскиот застапник на друштвото

Во,

Скопје

Кирил Филиповски

На ден

30.03 2026 година

Потпис

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ТЕХНОКОМЕРЦ АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

2025 ГОДИНА

Содржина

1. Општи податоци
2. Сметководствени политики и методи на вреднување
3. Политика на управување со финансиски ризици
4. Акционерски капитал
5. Примања на членови на одбор на директори
6. Дивиденда
7. Финансиски резултати
 - Вкупни приходи
 - Вкупни расходи
 - Загуба
 - Основна главнина, капитал и резерви
 - Долгорочни обврски
 - Краткорочни обврски

1. Општи податоци за друштвото

ТЕХНОКОМЕРЦ АД – Скопје

Технокомерц АД – Скопје е акционерско друштво основано во 1972 година, со седиште во Република Северна Македонија.

Основната дејност на друштвото опфаќа:

- промет на резервни делови за товарни и патнички возила,
- опрема за градежни, земјоделски и рударски машини,
- автомобилски гуми, како и гуми за аграрни и индустриски машини,
- и сервисни услуги за товарни и моторни возила.

Седиштето на друштвото се наоѓа на адреса: ул. Јадранска Магистрала бр. 56 – Скопје.

Историски развој и проширување

На 01.12.2017 година беше извршено присоединување на **СТОП&ГО ДООЕЛ – Скопје** кон матичното друштво **Технокомерц АД – Скопје**, кое го поседуваше целиот удел во друштвото што се присоедини. Согласно договорот за присоединување, **СТОП&ГО ДООЕЛ** го пренесе целиот **имот, побарувања и обврски** на Технокомерц АД – Скопје.

На 15 мај 2020 година во функција е ставен **продажниот и сервисен салон Renault**, со основна дејност:

- трговија со нови и половни полутоварни и товарни возила **Renault**,
- и сервисирање на товарни моторни возила.

Во насока на **проширување на своето работење**, на 08.02.2024 година е отворена подружница во Косово под назив **Технокомерц ДООЕЛ (TENKOKOMERC L.L.C.)**, во целосна сопственост на **Технокомерц АД – Скопје**.

До 31.12.2025 година, вкупните инвестиции за подружницата во Косово изнесуваат **13.405 илјади денари**, додека **основачкиот капитал** изнесува **1.850 илјади денари**.

Финансиски податоци за 2025 година (консолидирани)

Вкупни приходи

Вкупните консолидирани приходи изнесуваат **550.777 илјади денари**, од кои:

- **547.017 илјади денари** се приходи од продажба,
- **3.760 илјади денари** се финансиски приходи (согласно консолидираниот биланс на успех заклучно со 31.12.2025 година).

Вкупни расходи

Вкупните расходи изнесуваат **542.561 илјади денари**, од кои:

- **532.443 илјади денари** се расходи од редовно работење,
- **10.118 илјади денари** се финансиски расходи.

Набавната вредност учествува со **82,2% во приходите од продажба**.

Од вкупните расходи:

- **1,87% се финансиски расходи**,
- додека **оперативните расходи** учествуваат со **98,13%**, заклучно со 31.12.2025 година.

Нето добивка

Како резултат на зголемувањето на вкупните приходи за 1,2% во споредба со вкупните расходи, консолидираниот биланс на успех на **Технокомерц АД – Скопје** и **Технокомерц ДООЕЛ – Косово** за периодот 01.01 – 31.12.2025 година евидентира добивка од 5.118 илјади денари.

Годишниот извештај за работењето на друштвото е во согласност со **Законот за трговски друштва** и **Правилникот за водење на сметководство**, и е изготвен врз основа на концептот на набавна вредност, освен вложувањата расположливи за продажба.

2. Сметководствени политики и методи на вреднување

Во 2025 година единствена промена во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во финансиските консолидирани извештаи на **Технокомерц АД** е примената на МСФИ 16-Лизинг.

3. Политика на управување со финансиските ризици

Во своето работење, друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризици, како што се: пазарен ризик, кредитен ризик, каматен ризик и ризик од неликвидност. Пристапот на друштвото кон управувањето со финансиските ризици е насочен кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и преземање активности за минимизирање на потенцијалните негативни ефекти од финансиските ризици.

4. Акционерски капитал

Акционерскиот капитал на друштвото се состои од 22.000 обични акции со номинална вредност од 51,13 евра по акција, од кои 19.617 се во сопственост на физички лица, а 2.383 се акции во сопственост на **Технокомерц АД**.

Во 2019 година е извршена промена во сопственичката структура на акционерите, при што лицата **Кирил Филипоски** и **Марјан Филипоски** стекнаа по 5.798 акции, или заедно 52,70% од вкупниот број акции.

5. Примања на членови на Одбор на директори

Во текот на 2025 година, на членовите на Одборот на директори им е исплатен вкупен износ од 19.785 илјади денари.

Овој износ се состои од следните надоместоци:

- Бруто плата: 15.616 илјади денари
- Надоместоци за членови на Одбор на директори: 2.400 илјади денари
- Приход од капитал: 546 илјади денари
- Друг доход од работа: 1.123 илјада денари

Лицата кои го сочинуваат Одборот на директори не членуваат во органи на управување на други друштва.

6. Дивиденда

Во тековната година е исплатена дивиденда во вкупен износ од 950 илјади денари.

7. Финансиски резултати

Консолидираната годишна сметка за **Технокомерц АД – Скопје** за деловната 2025 година евидентира добивка во износ од 5.118 илјади денари.

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

1. Приходи од продажба на производи и услуги	И з н о с	
	2025	2024
Приходи од продажба на трговски стоки	207,670,481	230,590,245
Приходи од продажба на производи		0
Приходи од продажба на мало	258,039,344	183,474,522
Приходи од продажба во транзит		258,315
Приходи од продажба во странство		54,143,514
Приходи од наемнини	2,834,063	6,792,313
Вкупно :	468,543,888	475,258,909
2. Останати оперативни приходи	И з н о с	
	2025	2024
Добивки од продажба на средства	73,139,242	506,940
Приходи од вишоци	51,200	234,985
Прих.од наплат.отпиш.побар и отпис на обврски	2,956	479,280
Приходи од донација		
Останати оперативни приходи приходи	5,280,076	5,983,408
Вкупно :	78,473,474	7,204,613

3. Финансиски приходи	2025	2024
Приходи од камати		0
Приходи од курсни разлики и останати приходи	3,760,330	1,738,258
Приходи од дивиденди		
Вкупно :	3,760,330	1,738,258
4. Оперативни расходи	2025	2024
Набавна вредност на продадени стоки	385,177,104	368,519,690
Трошоци на сировини и материјали	11,538,490	10,046,417
Потрошени материјали	2,841,464	2,253,096
Потрошени резервни делови	3,134,508	2,990,762
Отпис на ситен инвентар и авто гуми		0
Потрошена енергија	5,562,518	4,802,417
Услуги со карактер на материјални трошоци	14,393,880	22,201,719
Транспортни услуги	640,021	563,292
ПТТ услуги	421,371	491,458
Услуги за одржување	3,724,561	393,161
Трошоци за наем-лизинг	914,023	10,180,690
Комунални услуги	633,488	545,324
Трошоци за реклама и пропаганда	1,892,950	2,168,756
Останати услуги	6,166,604	7,858,038

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

Останати трошоци од работењето	15,976,367	13,261,427
Трошоци за примања на одбор на директори	2,400,000	2,400,000
Трошоци за спонзорство	134,873	255,737
Трошоци за репрезентација	2,356,343	1,548,964
Премии за осигурување	1,307,046	1,531,402
Банкарски услуги	2,395,498	2,434,748
Даноци кои не зависат од резултатот	363,619	243,377
Останати нематеријални трошоци	7,018,988	4,847,199
Трошоци за вработени	69,303,229	57,440,870
Нето плати	46,148,461	38,267,072
Даноци и придонеси од плати	18,104,485	15,971,011
Дневници за службени патувања	454,937	392,683
Останати трошоци за вработени	4,595,346	2,810,104
Амортизација	19,778,028	8,140,496
Вредносно усогласување на залихите	5,502,284	0
Останати оперативни расходи	10,774,091	3,655,884
Загуби од продажба на материјални средства	15,320	189,113
Загуби од продажба на хартии од вредност		0
Кусоци по попис	50,153	205,604
Директен отпис на побарувања	7,061,613	0
Дополнително одобрени работи	1,750,502	2,446,696
Останати расходи од работење	1,896,504	814,471
Вкупно :		483,266,503

5. Финансиски расходи	И з н о с	
	2025	2024
Расходи по основ на камати	6,294,270	7,029,016
Негативни курсни разлики	628,650	1,057,296
Останати финансиски расходи	3,195,176	75
Вкупно :	10,118,096	8,086,387

1. Нетековни средства	И з н о с	
	2025	2024
Нематеријални средства	435,141	365,922
Недвижности, постројки и опрема	135,987,489	91,809,086
Вложувања во подружници		0
Вложувања во хартии од вредност		
Останати долгорочни побарувања	610,000	610,000
Вложувања во недвижности	23,441,302	
Вкупно:	160,473,932	92,785,008

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

2.Залихи	2025	2024
Материјали	0	0
Ситен инвентар и авто гуми	1,192,849	857,875
Производство		0
Готови производи		0
Трговски стоки	178,327,288	146,535,653
Вкупно :	179,520,135	147,393,528
3.Побарувања од купувачи	и з н о с	
	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	88,963,761	95,967,503
Сомнителни и спорни побарувања	38,064,530	42,420,049
Побарувања од купувачи во странство	15,316	27,696,661
Вкупно :	127,043,607	166,084,213

4.Останати побарувања	и з н о с	
	2025	2024
Побарувања од поврзани субјекти	0	0
Побарувања по аванси	13,502,088	10,180,199
Останати краткорочни побарувања	14,781,875	18,376,441
Вкупно :	28,283,963	28,556,640

5.Краткорочни финансиски средства	и з н о с	
	2025	2024
Заеми на поврзани субјекти	0	0
Побарувања по заеми од неповрзани субјекти	65,183,253	81,477,678
Вложувања во хартии од вредност		
Останати вложувања	38,514,954	8,001,000
Вкупно :	103,698,207	89,478,678

6.Парични средства	и з н о с	
	2025	2024
Парични средства	6,950,584	7,454,234
Благајна	256,639	210,121
Девизни сметки	71,872	28,195
Вкупно :	7,279,095	7,692,553

ТЕХНОКОМЕРЦ АД Скопје - КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

7.Краткорочни обврски према добавувачи	ИЗНОС	
	2025	2024
Обврски према поврзани субјекти	0	0
Обврски према добавувачи во земјата	15,629,055	14,787,714
Обврски према добавувачи во странство	85,372,588	54,984,296
Вкупно :	101,001,643	69,774,010

8.Обврски по краткорочни кредити и останати краткорочни обврски	ИЗНОС	
	2025	2024
Обврски по краткорочни кредити	26,254,772	155,002,870
Обврски кон државата	3,150,451	6,072,409
Останати краткорочни обврски	32,425,436	1,466,921
Вкупно :	61,830,658	162,542,220

9.Долгорочни обврски	ИЗНОС	
	2025	2024
Обврски за долгорочни кредити	48,591,436	12,081,206
Останати долгорочни обврски	98,150,309	
Вкупно :	146,741,745	12,081,206

10.Траен капитал	ИЗНОС	
	2025	2024
Акционерски капитал	57,665,080	57,665,080
Сопствени акции	-6,246,177	-6,246,177
Премии на емитирани акции	19,954,319	19,954,319
Ревароризациони резерви		
Резерви	92,040,069	92,992,270
Акумулирана добивка	128,193,464	135,411,145
Добивка загуба за деловната година	5,118,138	-7,151,109
Вкупно:	296,724,893	292,625,528